

**OFFICE OF THE ARBITRATOR, TOWN PLANNING SCHEME, NAINA No. 2
(CHIPALE, VIHIGHAR, DEVAD, BHOKARPADA, BELAVALI, SANGADE)**

Public Notice

(Under rule No.13 of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974)

No.ARB/TPS-2/GEN/2019/58.—The draft Town Planning Scheme, NAINA No. 2 (Chipale, Vihighar, Devad, Bhokarpada, Belavali, Sangade) has been sanctioned by the Vice Chairman and Managing Director, CIDCO under sub-section (2) of section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 *vide* Notification No. CIDCO/NAINA/TPS-2/2019/92, dated 26th April, 2019, in exercise of the powers delegated to him by Urban Development Department *vide* Notification No.TPS-1817/973/C.R.103/17/UD-13, dated 13th September, 2017. The said Notification is published in *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary, Part-II, dated 3rd May, 2019.

The Government of Maharashtra in Urban Development Department has appointed Shri S. V. Surve, Retired Deputy Director of Town Planning as the Arbitrator for the said sanctioned Draft Scheme *vide* Notification No.TPS-1219/1293/Pra.kra.51/19/UD-12, dated 24th May, 2019 under sub-section (1) of section 72 of the said Act.

I, the undersigned therefore in accordance with Rule No. 13 of Maharashtra Town Planning Schemes Rules 1974, declare by this Notice that, I have commenced the duties as Arbitrator for Town Planning Scheme, NAINA No. 2 (Chipale, Vihighar, Devad, Bhokarpada, Belavali, Sangade) from 24th June, 2019.

All the owners of the lands included in this Town Planning Scheme will be served with special notice in form No. 4 to submit their suggestions or objections in respect of proposals of the sanctioned draft Town Planning Scheme in due course.

Those owners or interested persons of the lands included in Town Planning Scheme, NAINA No. 2, who have been injuriously affected by making of this scheme are hereby informed that they shall be entitled to make a claim of compensation as per section 102 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, before the undersigned within a period of 60 days from the date of appearing this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*.

S. V. SURVE,
Arbitrator,

Town Planning Scheme, NAINA No. 2.

Place : NAINA, 8th floor, Tower No. 10,
Belapur Railway Station Complex,
C.B.D. Belapur 400 614.

Date : 24th June, 2019.

लवाद, नगररचना परियोजना, नैना क्र.२

(चिपळे, विहीघर, देवद, भोकरपाडा, बेलवली, सांगडे) यांचे कार्यालय,

जाहीर सूचना

(महाराष्ट्र नगररचना परियोजना नियम, १९७४ च्या नियम क्रमांक १३ अन्वये)

क्रमांक लवाद/नरयो-२/सर्वसाधारण/२०१९/५८.—प्रारूप नगररचना परियोजना नैना क्र.२, (चिपळे, विहीघर, देवद, भोकरपाडा, बेलवली, सांगडे) ही उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, यांनी नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएस/१८१७/१७३/प्र.क्र.१०३/१७/नवि-१३, दिनांक १३ सप्टेंबर २०१७ अन्वये त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६८ च्या पोट-कलम (२) अन्वये त्यांची अधिसूचना क्र.सिडको/नैना/टीपीएस-२/२०१९, दिनांक २४ मे २०१९ प्रमाणे मंजूर केली आहे. उक्त अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्रात, असाधारण भाग-२ मध्ये, दिनांक ३ मे २०१९ रोजी प्रसिद्ध झालेली आहे.

त्याप्रमाणे शासनाच्या नगरविकास विभागाने श्री. सु. व. सुर्वे, निवृत्त उप संचालक, नगररचना यांची नेमणूक उक्त अधिनियमांच्या पोट-कलम (१) कलम ७२ प्रमाणे उक्त मंजूर प्रारूप परियोजनेसाठी लवाद म्हणून अधिसूचना क्र.टीपीएस-१२१९/१२९३/प्र.क्र.५१/१९/नवि-१२, दिनांक २४ मे २०१९ अन्वये केली आहे.

म्हणून महाराष्ट्र नगररचना परियोजना नियम क्र. १९७४ च्या नियम क्र. १३ प्रमाणे या सूचनेद्वारे मी निम्नस्वाक्षरीकार जाहीर करतो की, नगररचना परियोजना नैना क्र.२, (चिपळे, विहीघर, देवद, भोकरपाडा, बेलवली, सांगडे) करीता लवाद म्हणून दिनांक २४ जून २०१९ पासून कर्तव्ये पार पाडण्याचे काम सुरू केले आहे.

या नगररचना परियोजनेत समाविष्ट झालेल्या सर्व जमिनधारकांना उक्त मंजूर नगररचना परियोजनेच्या प्रस्तावासंबंधी सूचना किंवा हरकती सादर करण्यासाठी योग्य वेळी नमुना क्र. ४ मध्ये सूचना बजावण्यात येतील.

जे जमिनधारक किंवा परियोजनेत समाविष्ट झालेल्या जागांमध्ये हितसंबंध असलेल्या व्यक्ती उक्त परियोजना तयार केल्यामुळे अपायकारकरित्या बाधित झालेले असतील त्यांना कळविणेत येते की ते उक्त, अधिनियमांच्या कलम १०२ प्रमाणे नुकसान भरपाई मिळण्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार यांचेसमोर ही जाहीर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे मुदतीपर्यंत दावे सादर करणेस पात्र राहतील.

सु. व. सुर्वे,

लवाद,

नगररचना परियोजना, नैना क्र. २,

(चिपळे, विहीघर, देवद, भोकरपाडा, बेलवली, सांगडे).

पत्ता- नैना कार्यालय, टॉवर नं. १०,

आठवा मजला, बेलापूर रेल्वे स्टेशन,

सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.

दिनांक : २४ जून २०१९.

Sunday, 30 June 2019

Newsband



**Office of the Arbitrator, Town Planning Scheme, NAINA No. 2
(Chipale, Vihigar, Devad, Bhokarpada, Belavali, Sangade)**

NOTICE

(Under rule no.13 of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974)

No. : ARB/TPS-2/GEN/2019/ 58

The draft Town Planning Scheme, NAINA No. 2 (Chipale, Vihigar, Devad, Bhokarpada, Belavali, Sangade) has been sanctioned by the Vice Chairman & Managing Director, CIDCO under sub Section (2) of section 68 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 vide Notification No. CIDCO/NAINA/TPS-2/2019/92, dated 26th April, 2019, in exercise of the powers delegated to him by Urban Development Department vide Notification No.TPS-1817/973/C.R.103/17/UD-13, dated -13th September, 2017. The said Notification is published in Maharashtra Government Gazette, Extraordinary, Part-II dated 3rd May, 2019

The Government of Maharashtra in Urban Development Department has appointed Shri S. V. Surve, Retired Deputy Director of Town Planning as the Arbitrator for the said sanctioned Draft Scheme vide Notification No.TPS-1219/1293/Pra.kra.51/19/UD-12 dated 24th May, 2019 under sub-section (1) of Section 72 of the said Act.

I, the undersigned therefore in accordance with Rule No. 13 of Maharashtra Town Planning Schemes Rules 1974, declare by this Notice that, I have commenced the duties as Arbitrator for Town Planning Scheme, NAINA No. 2 (Chipale, Vihigar, Devad, Bhokarpada, Belavali, Sangade) from 24th June, 2019.

All the owners of the lands included in this Town Planning Scheme will be served with special notice in form No. 4 to submit their suggestions or objections in respect of proposals of the sanctioned draft Town Planning Scheme in due course.

Those owners or interested persons of the lands included in Town Planning Scheme, NAINA No. 2, who have been injuriously affected by making of this scheme are hereby informed that they shall be entitled to make a claim of compensation as per Section 102 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, before the undersigned within a period of 60 days from the date of appearing this Notice in the Maharashtra Government Gazette.

Date: 24th June, 2019

Place: NAINA, 8th floor, Tower No. 10,
Belapur Railway Station Complex,
C.B.D. Belapur - 400 614

(S. V. Surve)
Arbitrator

Town Planning Scheme, NAINA No. 2

CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574

www.cidco.maharashtra.gov.in

CIDCO/PR/088/2019-20

लवाद, नगर रचना परियोजना, नैना क्र.२,
(चिपळे, विहीघर, देवद, भोकरपाडा, बेलवली, सांगडे) यांचे कार्यालय,

जाहीर सूचना

(महाराष्ट्र नगर रचना परियोजना नियम १९७४ च्या नियम क्र.१३ अन्वये)

लवाद/नरयो-२/सर्वसाधारण/ २०१९/५८

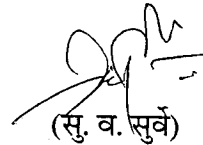
प्रारूप नगर रचना परियोजना नैना क्र.२, (चिपळे, विहीघर, देवद, भोकरपाडा, बेलवली, सांगडे) ही उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, यांनी नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएस/१८१७/१७३/प्र.क्र.१०३/१७/नवि-१३, दिनांक १३/०९/२०१७ अन्वये त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ६८ च्या पोटकलम (२) अन्वये त्यांची अधिसूचना क्र.सिडको/नैना/टीपीएस-२/२०१९ दिनांक २४.०५.२०१९ प्रमाणे मंजूर केली आहे. उक्त अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्रात असाधारण भाग-२ मध्ये दिनांक ०३ मे २०१९ रोजी प्रसिध्द झालेली आहे.

त्याप्रमाणे शासनाच्या नगर विकास विभागाने श्री. सु. व. सुर्वे, निवृत्त उपसंचालक, नगर रचना यांची नेमणूक उक्त अधिनियमांच्या पोटकलम (१) कलम ७२ प्रमाणे उक्त मंजूर प्रारूप परियोजनेसाठी लवाद म्हणून अधिसूचना क्र.टीपीएस-१२१९/१२९३/प्र.क्र.५१/१९/नवि-१२, दिनांक २४/०५/२०१९ अन्वये केली आहे.

म्हणून महाराष्ट्र नगर रचना परियोजना नियम क्र. १९७४ च्या नियम क्र. १३ प्रमाणे या सूचनेद्वारे मी निम्नस्वाक्षरीकार जाहीर करतो की, नगर रचना परियोजना नैना क्र.२, (चिपळे, विहीघर, देवद, भोकरपाडा, बेलवली, सांगडे) करीता लवाद म्हणून दिनांक २४ जून २०१९ पासून कर्तव्ये पार पाडण्याचे काम सुरु केले आहे.

या नगर रचना परियोजनेत समाविष्ट झालेल्या सर्व जमीनधारकांना उक्त मंजूर नगर रचना परियोजनेच्या प्रस्तावासंबंधी सुचना किंवा हरकती सादर करण्यासाठी योग्य वेळी नमुना क्र. ४ मध्ये सुचना बजावण्यात येतील.

जे जमीनधारक किंवा परियोजनेत समाविष्ट झालेल्या जागांमध्ये हितसंबंध असलेल्या व्यक्ती उक्त परियोजना तयार केल्यामुळे अपायकारकरीत्या बाधित झालेले असतील त्यांना कळविणेत येते की ते उक्त, अधिनियमांच्या कलम १०२ प्रमाणे नुकसान भरपाई मिळण्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार यांचेसमोर ही जाहीर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे मुदतीपर्यंत दावे सादर करणेस पात्र राहतील.


(सु. व. सुर्वे)

लवाद,

नगर रचना परियोजना- नैना क्र.२,
(चिपळे, विहीघर, देवद, भोकरपाडा, बेलवली, सांगडे)

दि.२४/०६/२०१९

पत्ता- नैना कार्यालय, टॉवर नं. १०,

आठवा मजला, बेलापूर रेल्वे स्टेशन,

सीबीडी बेलापूर- नवी मुंबई,

Office of the Arbitrator, Town Planning Scheme, NAINA No. 2
(Chipale, Vihigar, Devad, Bhokarpada, Belavali, Sangade)

PUBLIC NOTICE

(Under rule no.13 of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974)

No. : ARB/TPS-2/GEN/2019/९८

The draft Town Planning Scheme, NAINA No. 2 (Chipale, Vihigar, Devad, Bhokarpada, Belavali, Sangade) has been sanctioned by the Vice Chairman & Managing Director, CIDCO under sub Section (2) of section 68 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 vide Notification No. CIDCO/NAINA/TPS-2/2019/92, dated 26th April, 2019, in exercise of the powers delegated to him by Urban Development Department vide Notification No.TPS-1817/973/C.R.103/17/UD-13, dated 13th September, 2017. The said Notification is published in Maharashtra Government Gazette, Extraordinary, Part-II dated 3rd May, 2019

The Government of Maharashtra in Urban Development Department has appointed Shri S. V. Surve, Retired Deputy Director of Town Planning as the Arbitrator for the said sanctioned Draft Scheme vide Notification No.TPS-1219/1293/Pra.kra.51/19/UD-12 dated 24th May, 2019 under sub-section (1) of Section 72 of the said Act.


I, the undersigned therefore in accordance with Rule No. 13 of Maharashtra Town Planning Schemes Rules 1974, declare by this Notice that, I have commenced the duties as Arbitrator for Town Planning Scheme, NAINA No. 2 (Chipale, Vihigar, Devad, Bhokarpada, Belavali, Sangade) from 24th June, 2019.

All the owners of the lands included in this Town Planning Scheme will be served with special notice in form No. 4 to submit their suggestions or objections in respect of proposals of the sanctioned draft Town Planning Scheme in due course.

Those owners or interested persons of the lands included in Town Planning Scheme, NAINA No. 2, who have been injuriously affected by making of this scheme are hereby informed that they shall be entitled to make a claim of compensation as per Section 102 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, before the undersigned within a period of 60 days from the date of appearing this Notice in the Maharashtra Government Gazette.

Date: 24th June, 2019

Place: NAINA, 8th floor, Tower No. 10,
Belapur Railway Station Complex,
C.B.D. Belapur - 400 614


(S. V. Surve)
Arbitrator

Town Planning Scheme, NAINA No. 2